

HOTEL CENTRÁL BUDAPEST

Belső átépítés – Bővítés emeletráépítéssel

Budapest VI. kerület, Andrássy út 111. - Munkácsy Mihály utca 5. – Délibáb utca 12.

A szálloda az UNESCO világörökségi védelem alá tartozó Andrássy úton, Budapest reprezentatív sugárútján található. A három utcára néző, eredetileg földszint + 3 emeletes épületet 1937-ben tervezte Hajós Alfréd építész és Gergely Jenő statikus, majd később egy szint ráépítéssel bővítették.

Az egykori szálloda a tervezés idején már nem működött, az épület lezárt állapotban volt. Korszerűtlen kialakítása, a technológia elavultsága miatt szükségessé vált az épület teljes felújítása.

Az építtető új programot fogalmazott meg, melyből kirajzolódott, hogy teljes belső átépítésére lesz szükség, továbbá az új funkciók telepítése miatt a meglévő épület alapterületét is növelni kell, mely épületbővítés ezen a helyen csakis emeletráépítéssel lehetséges.

A meglévő szállodai vendégszobák eklektikus módon neobarokk és modernista képet mutattak, így egy teljesen új belsőépítészeti arculat kialakítása is elkerülhetetlen volt.

Az átervezés során az eredetileg 3.900 m²-es és 42 szobás szállodát az új emelet ráépítésével további 800 m² hasznos alapterülettel megnöveltük, a vendégszobák számát pedig az alaprajz racionálisabb kialakításával 69 szobásra tudtuk növelni.

Az új szint ráépítéssel összefüggésben új tűzvédelmi menekülő lépcsőházat kellett terveznünk, mely a hátsó udvarban került elhelyezésre, továbbá a főhomlokzati tartószerkezeti oszlopok megerősítését is előirányoztuk. A homlokzatok felújításával együtt a szállodai főbejárat egy új előtetővel új, hangsúlyosabb kialakítást nyert.

A 4. emelet egészét korábban elfoglaló konyha és étterem megszüntetésre kerültek, helyükön új szállodai szobákat terveztünk. Az új étterem és bár a földszinten az előcsarnok mellett kaptak helyet, továbbá a konyha, az irodák, raktárak és egyéb kiszolgálóhelyiségek is ide kerültek.

Az új tetőszintre, 5. emeletre szekciótermek, konferenciatermek kerültek, melyek nagyméretű panorámás tetőteraszokra nyílnak. Ezt a szintet nagyvonalú íves üvegfal határolja, a főhomlokzattól hátrébb húzott tömeg pedig kiegészíti, megfejezi az eredeti épületet.

Az épület körül új díszkert telepítését, parkosítást irányoztunk elő, az épületgépészeti- és villamos hálózatok teljes cseréje mellett.

Épület alapterülete: 4700 m²

Megbízó: IMMO-BILL Rt.

Tervezés ideje: 1998

Felelős építész tervező: Gerencsér László

Építész munkatárs: Szabó Zsolt

Tartószerkezeti tervező: Ungi Lajos

Épületgépész tervező: Mödl Andor

Villamos tervező: Kovács György